

## UMOWA nr WIF-RIF.7011.006.2026/...

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, który reprezentują:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ....., którą reprezentuje:

1. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zostaje zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej w ramach zadania finansowanego ze środków budżetu państwa na dofinansowanie zadania własnego z Obszaru 1 Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej<sup>1</sup>:
  - 1) **Część 1** - Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących piwnic budynku Starostwa Powiatowego w celu oceny możliwości adaptacji na miejsce doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami  
- wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach, zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17;
  - 2) **Część 2** - Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących piwnic budynku Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach w celu oceny możliwości adaptacji na miejsce doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami  
- wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach, zlokalizowanego w Pyskowicach przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 37;
  - 3) **Część 3** - Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących piwnic budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu oceny możliwości adaptacji na miejsce doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami  
- wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach, zlokalizowanego w Pyskowicach przy ul. Poniatowskiego 2;
  - 4) **Część 4** - Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących piwnic budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Knurowie w celu oceny możliwości adaptacji na miejsce doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami  
- wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Knurowie, zlokalizowanego w Knurowie przy ul. Szpitalnej 25;
  - 5) **Część 5** - Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących piwnic budynku Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego Sp. z o. o. w celu oceny możliwości adaptacji na miejsce doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami  
- wykonanie ekspertyz technicznych dla dwóch budynków wykorzystywanych przez szpital w Knurowie, zlokalizowanych w Knurowie przy ul. Niepodległości 8.
2. Ekspertyzy techniczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego i przydatności obiektów budowlanych lub ich części, które mogą być wykorzystane jako miejsce doraźnego schronienia w sytuacjach

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe usunąć. Dla każdej części zamówienia zostanie podpisana oddzielna umowa.

zagrożenia oraz wskazanie możliwych do zastosowania rozwiązań celem dostosowania do obowiązujących przepisów.

3. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej,
  - rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
  - rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej,
  - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
  - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia,
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne,
  - uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026,
  - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
  - ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Ekspertyza obejmuje w szczególności:
  - ocenę stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części mającej pełnić funkcje miejsca doraźnego schronienia tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, sprawdzenie stanu instalacji technicznych, sprawdzenie rodzaju zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,
  - dopasowanie do potrzeb tj. określenie czy obiekt budowlany lub jego część spełnia wymagania dotyczące liczby osób, które może pomieścić, dostępu do bieżącej wody, zapewnienia odpowiedniej liczby toalet, czy posiada wymaganą przepisami wymianę powietrza (wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna), oraz innych aspektów istotnych z punktu widzenia celu, któremu miałyby te pomieszczenia służyć;
  - przedstawienie koncepcji dostosowania obiektu budowlanego lub jego części do funkcji obiektu ochronnego tj. określenie zakresu prac potrzebnych do przystosowania obiektu budowlanego lub jego części do funkcji miejsca doraźnego schronienia, np. wzmocnienie konstrukcji, instalacja dodatkowych urządzeń, wykonanie dodatkowego wyjścia poza strefę potencjalnego zagruzowania,
  - koszty adaptacji tj. oszacowanie niezbędnych nakładów finansowych niezbędnych do przystosowania obiektu budowlanego lub jego części do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia.

#### **Termin realizacji**

### **§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: 120 dni od daty zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego usługi.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach, Strony będą przez to rozumieć dni kalendarzowe, chyba że zostanie wyraźnie wskazane, że chodzi o dni robocze. Przez dni robocze Strony będą rozumieć dni powszednie od poniedziałku do piątku, nie będące sobotami lub świętami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy.

#### **Obowiązki Stron umowy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opracowania w następującej formie:
  - 3 egzemplarze w wersji papierowej (podpisane i opieczetowane),
  - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (PDF), a rysunki również w formacie .dwg na nośniku USB, przesłany drogą mailową lub udostępniona na platformie chmurowej zapewniającej dostęp zdalny.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. umożliwienia wstępu na teren obiektu osobom realizującym przedmiot zamówienia,
  - b. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas opracowywania ekspertyzy.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## **Procedury odbioru**

### **§ 4**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1, w liczbie egzemplarzy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy pod względem ilościowym odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w siedzibie Zamawiającego tj. w Starostwie Powiatowym w Gliwicach, Wydział Inwestycji, Funduszy i Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanego opracowania pod kątem formalnym w terminie 10 dni roboczych od daty jego otrzymania. W wyniku weryfikacji Zamawiający ustali protokolarnie ewentualne braki czy wady opracowania oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Brak przesłania Wykonawcy informacji odnośnie braków czy wad opracowania we wskazanym terminie oznacza przyjęcie i uznanie opracowania za należyście wykonane.
4. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
5. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.

## **Prawa autorskie**

### **§ 5**

1. W przypadku, gdy wykonane opracowanie stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą poniższe warunki tego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do opracowania.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) zwielokrotniania i utrwalania opracowania dowolną techniką,
  - b) wprowadzania opracowania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - c) wprowadzania i wykorzystywania opracowania we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - d) wystawiania i publikowania opracowania dowolną techniką,
  - e) wykorzystywania opracowania w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień
  - f) na wykonanie przedmiotu objętego opracowaniem,
  - g) wykorzystywania opracowania do realizacji prac, których ona dotyczy,

- h) wykorzystywania opracowania przy wykonywaniu innych opracowań,
  - i) wprowadzania do obrotu oraz oddawania opracowania do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
6. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowania.
  7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będą miały prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań oraz adaptacji opracowania oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań i adaptacji tego opracowania. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym opracowaniu.
  8. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowania następuje z chwilą podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
  9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.
  11. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanego opracowania wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym opracowaniu.
  12. W przypadku rozwiązania umowy, przeniesienie praw, o których mowa wyżej, następuje w stosunku do wykonanej części opracowania.

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

##### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym VAT ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100), netto ..... zł (słownie: .....złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym zarówno przedmiot umowy jak i przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia ich przerwania zostanie ustalona przez przedstawicieli stron umowy na podstawie protokołu zaawansowania prac.

##### **§ 7**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy oraz wystawiania faktur częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia umownego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Faktury zostaną wystawione na nabywcę: Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice NIP: 631 26 06 158.
5. Płatności będą dokonywane na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... służący do prowadzenia działalności gospodarczej, pozwalający na płatności SPLIT PAYMENT.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia**

#### **§ 8**

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy/Sprzedawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy/Sprzedawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca/Sprzedawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę/Sprzedawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca/Sprzedawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wykonawca/Sprzedawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę/Sprzedawcę mają zawierać następujące dane Zamawiającego:
  - a) w polu „Podmiot2”:  
nazwa: POWIAT GLIWICKI  
NIP nabywcy: 631-26-06-158  
adres nabywcy: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice;
  - b) w polu „Podmiot3”:  
nazwa: Starostwo Powiatowe w Gliwicach  
NIP: 631-22-13-855  
adres: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.
- a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy/Sprzedawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę/Sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę/Sprzedawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.
8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę/Sprzedawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
  - (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o ile okres ten uniemożliwia pozyskanie faktury ustrukturyzowanej najpóźniej na 14 dni przed przypadającym terminem płatności określonym w ust. 6. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do 14 dni od dnia pozyskania faktury ustrukturyzowanej po zakończeniu okresu niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Ewentualny okres wydłużenia terminu płatności zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca/Sprzedawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): .....@..... Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę/Sprzedawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5.
10. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy/Sprzedawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres .....@..... W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej umowy.

## **Kary i odszkodowania**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w umowie nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru usługi, bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 ujawnionych wad przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, wadliwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia, w tym w szczególności do przedłużenia okresu gwarancji o czas, w którym dokonywane było poprawianie wadliwie wykonanej usługi.
5. W razie odmowy uznania zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Wykonawca w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia wady, pisemnie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn ich odmowy.
6. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 5, oznacza uznanie reklamacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może usunąć wady ekspertyzy na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
8. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI książki trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu kontynuowania usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca uchyla się od kontaktu z Zamawiającym – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym – w terminie do 60 dni licznym od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawca nie wywiązuje się w terminie ze zobowiązań umownych określonych w umowie i jej załącznikach – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do wykonania umowy – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu wykonania danej części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia, bez zapłaty Wykonawcy kar umownych przez Zamawiającego; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) zawieszenie realizacji przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 9 miesięcy, bez zapłaty Wykonawcy kar umownych przez Zamawiającego oraz bez odszkodowania.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

#### **§ 12**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
  - 1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (koordynator)- .....
  - 2) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - .....
  - 3) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - .....
2. Zmiana ekspertów wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej oraz akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą, chyba że konieczność zmiany wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia.
3. Osoba proponowana na zmianę winna spełniać warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Ze strony Zamawiającego wyznacza się następujące osoby do nadzoru nad realizacją zamówienia:
  - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobach:.....
  - 2) Użytkownik obiektu objętego przedmiotem umowy: .....

### **Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych**

#### **§ 13**

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu.
2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
  - 1) osoba wskazana przez Wykonawcę w § 12 ust. 1 pkt 1: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej,
  - 2) osoby wskazane w § 12 ust. 1 pkt 2: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby;
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
  - 1) kontaktach z osobą wskazaną przez Wykonawcę w § 12 ust. 1 pkt 1,
  - 2) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
5. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
  - 1) weryfikacji uprawnień osób realizujących zamówienie.
6. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 5.
7. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
8. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
9. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
11. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde

stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.

14. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia wymagałoby poniesienia znacząco wysokich dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
    - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, np.: klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy,
  - 2) rezygnacja z wykonania części przedmiotu zamówienia – ograniczenie zakresu prac wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad programu funkcjonalno-użytkowego, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Strony rezygnują,
  - 3) zmiana przedstawicieli stron umowy w przypadku:
    - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby tego postępowania,
    - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,
  - 4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
  - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

1. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w szczególności poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez Zamawiającego mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 2, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

#### **§ 18**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**